

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL  
Nº VIVIENDAS: 20  
EMPLAZAMIENTO: C/ SACRISTÁN MANUEL ARAUJO Y LOMBA, Nº 3  
MUNICIPIO: LA ALDEA DE SAN NICOLÁS

ANEXO 4: PRECIO DEL ALQUILER Y PRECIO DE LA VIVIENDA

DENOMI.	VV.	SITUACION	Nº BORNIL	VINCUACION		Vivienda SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Precio máximo (euros)	Garaje SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Precio máximo (euros)	Trasteros SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Precio máximo (euros)	PRECIO TOTAL MÁXIMO (euros)	RENTA ANUAL (euros)	RENTA MENSUAL (euros)	RENTA A 10 AÑOS (2012-2021) (euros)	DESCUENTO 60% DE LA RENTA TOTAL	PRECIO VENTA FINAL (euros)
				Nº Garaje	Nº Trastero												
V-1	F	PLANTA BAJA	1	21	7	48,40	60.533,88	25,00	18.760,50	3,15	2.363,82	81.658,20	2.694,72	224,56	26.947,21	16.168,32	65.489,88
V-2	E	PLANTA BAJA	2	2	12	63,85	67.350,20	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	87.649,06	2.892,42	241,03	28.924,19	17.354,51	70.294,55
V-3	D	PLANTA BAJA	2	3	13	53,32	66.887,32	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.986,18	2.870,54	239,21	28.705,44	17.238,26	69.762,92
V-4	C	PLANTA BAJA	3	4	8	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	3,15	2.363,82	112.075,22	3.698,48	308,21	36.984,82	22.190,69	88.884,33
V-5	B	PLANTA BAJA	3	5	1	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	103.507,93	3.415,76	284,65	34.157,62	20.494,57	89.013,36
V-6	A	PLANTA BAJA	3	6	2	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	112.913,20	3.726,14	310,51	37.261,36	22.356,81	90.556,39
V-7	G	PLANTA PRIMERA	2	7	20	52,95	56.224,56	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.523,42	2.859,27	237,94	28.552,73	17.131,64	69.381,78
V-8	F	PLANTA PRIMERA	2	8	19	56,35	70.476,95	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	90.775,81	2.995,60	249,63	29.956,02	17.973,61	72.802,20
V-9	E	PLANTA PRIMERA	2	9	9	53,65	67.100,06	25,00	18.760,50	2,20	1.650,92	87.511,48	2.887,88	240,68	28.878,79	17.927,27	70.184,21
V-10	D	PLANTA PRIMERA	2	10	10	52,87	66.124,51	25,00	18.760,50	2,20	1.650,92	86.535,93	2.855,69	237,97	28.556,86	17.134,11	69.401,82
V-11	C	PLANTA PRIMERA	3	11	11	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	4,80	3.602,02	113.313,42	3.739,34	311,61	37.393,43	22.436,06	90.877,36
V-12	B	PLANTA PRIMERA	3	12	3	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	103.507,93	3.415,76	284,65	34.157,62	20.494,57	83.013,36
V-13	A	PLANTA PRIMERA	3	13	4	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	112.913,20	3.726,14	310,51	37.261,36	22.356,81	90.556,39
V-14	F	PLANTA SEGUNDA	2	14	14	52,95	66.224,56	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.523,42	2.855,27	237,94	28.552,73	17.131,64	69.381,78
V-15	E	PLANTA SEGUNDA	2	15	16	56,35	70.476,95	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	90.775,81	2.995,60	249,63	29.956,02	17.973,61	72.802,20
V-16	D	PLANTA SEGUNDA	2	16	17	52,87	66.124,51	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	86.523,42	2.884,16	240,35	28.841,64	17.904,99	70.053,63
V-17	C	PLANTA SEGUNDA	3	17	17	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	111.249,76	3.671,24	305,94	36.712,42	22.027,45	89.222,31
V-18	B	PLANTA SEGUNDA	3	18	18	72,72	90.950,90	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	111.249,76	3.415,76	284,65	34.157,62	20.494,57	83.013,36
V-19	A	PLANTA SEGUNDA	3	19	5	66,53	83.209,07	25,00	18.760,50	2,05	1.538,36	113.385,97	3.741,74	311,81	37.417,37	22.450,42	90.935,55
V-20	A	PLANTA SEGUNDA	3	20	6	74,05	92.614,34	25,00	18.760,50	2,68	2.011,13	113.385,97	3.741,74	311,81	37.417,37	22.450,42	90.935,55
						1.227,11	1.534.746,49	500,00	375.210,00	46,88	35.179,67	1.945.136,16	64.189,49	5.349,12	641.894,93	385.136,96	1.559.999,20

OBSERVACIONES:

- 1.- El PRECIO TOTAL MÁXIMO coincide con el Precio Máximo de Referencia consignado en la cédula de calificación provisional de las viviendas.
- 2.- La RENTA ANUAL es el resultado de aplicar un descuento del 40% a la renta máxima anual (renta máxima anual: 5,5% del Precio Máximo de Referencia)
- 3.- A efectos del cálculo del PRECIO DE VENTA FINAL:

- a) Se ha considerado un descuento del 60% de la renta total abonada durante el periodo de 10 años de alquiler.
- b) Se ha considerado una renta total obtenida por el alquiler de la viviendas por un mismo inquilino durante 10 años consecutivos.
- c) No se ha considerado variación anual del IPC, sin perjuicio de que pueda considerarse.